

<b>Z.Č: 2416</b>	<b>Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž,</b>	
<b>Část - A</b>	<b>Průvodní list</b>	<b>Dat. 11/2024</b>

# ODLEHČOVACÍ SLUŽBA POBYTOVÁ, KROMĚŘÍŽ,

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dokumentace podle Přílohy č. 8 vyhlášky č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

### A. PRŮVODNÍ LIST

#### A.1 Identifikační údaje

##### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž
- b) místo stavby: Stavba je umístěna v obci Kroměříž,  
ul. Karla Čapka č.p. 3333/2

Parcela k.ú. kroměříž	Vlastnické právo	Výměra (m2)	Stavba na pozemku	Druh pozemku	Ochrana
St. 7422	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž	19303	Č.p. 3333 Budova s číslem popisným Objekt občanské vybavenosti	Zastavěná plocha a nádvoří	Věcné břemeno

##### c) předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy objektu sociálních služeb, označeného jako pavilon K, v areálu Sociálních služeb města Kroměříže.

Stavební úpravy řeší zejména požadavky na modernizaci poskytované pobytové služby, kterou stanovují Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Národního plánu obnovy.

Požadavky na úpravy jsou rovněž dány požárními normami na budovu zařazenou jako zařízení LZ 2 podle ČSN 73 0835 Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče, požadavky legislativy na bezbariérové užívání staveb, hygienickými požadavky aj.

Stavební úpravy řeší:

Vnitřní dispoziční úpravy spočívají zejména v novém řešení koupelen v souladu s požadavky na jejich bezbariérovost, dispoziční úpravy pokojů a provozního zázemí objektu. Ve vnitřním atriu je řešena dostavba nové společné koupelny a u jihozápadního průčelí je navržena přístavba nového evakuačního výtahu.

Součástí stavebních úprav je zlepšení tepelně technických vlastností objektu, které je řešeno zejména vnějším zateplením, výměnou výplní vnějších otvorů a rekuperačním větráním místností. V návaznosti na nový výtah je navržena příjezdová zpevněná plocha a oplocení objektu.

V souladu s pravidly pro poskytování sociálních služeb jsou v objektu navrženy 4 domácnosti. V přízemí objektu jsou dvě domácnosti, jednu tvoří 4 jednolůžkové pokoje a jeden dvoulůžkový pokoj, druhou domácnost tvoří jeden dvoulůžkový pokoj. Ve druhém podlaží jsou rovněž dvě domácnosti, jedna pro 5 osob a druhá pro dvě osoby na dvoulůžkovém pokoji.

<b>Z.Č: 2416</b>	<b>Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž,</b>	
<b>Část - A</b>	<b>Průvodní list</b>	<b>Dat. 11/2024</b>

#### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: FORMICA s.r.o.  
 Slovenská 2685, 760 01 Zlín  
 Identifikační číslo 469 82 663  
 Tel. 577 433 389  
 E-mail info@formicazlin.cz  
 Datová schránka ID u8r5mc6  
 Hlavní projektant: Ing. Petr Hrnčířík, ČKAIT 1302245  
 Stavební část: Ing. Petr Hrnčířík  
 Ing. arch. Eva Ernestová  
 ZTI Jiří Kubíček  
 Vytápění Pavel Zavadil  
 Elektro - silnoproud Tomáš Berdník  
 VZT Ing. František Král  
 PBŘ Ing. Zbyněk Pospíšil  
 Rozpočtová část Ing. Jiří Krásnovský

#### A.2 Seznam vstupních podkladů

- uzavřená SOD se stavebníkem, který je objednatelem dokumentace
- zadání objednatele se zápisem z výrobních výborů
- Pravidla pro příjemce a žadatele z Národního plánu obnovy
- vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí o existenci těchto sítí a zakreslení jejich podkladů do situačního výkresu
- dostupná projektová dokumentace stávající stavby

#### A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor: 489 m<sup>3</sup>  
 b) zastavěná plocha: 627,05 m<sup>2</sup>  
 z toho plocha přístavby 11,05 m<sup>2</sup>  
 c) podlahová plocha: 982 m<sup>2</sup>  
 d) počet podzemních podlaží: 0  
 e) počet nadzemních podlaží 2  
 f) způsob využití: 15 - Stavba občanského vybavení  
 g) druh konstrukce: Smíšený konstrukční systém, svislé a vodorovné nosné konstrukce DP1, střešní konstrukce DP3  
 h) způsob vytápění: Plyn  
 i) přípojka vodovodu: stávající areálová  
 j) přípojka kanalizační sítě: stávající areálová  
 k) přípojka plynu: stávající areálová  
 l) výtah: evakuační

<b>Z.Č: 2416</b>	<b>Odlehčovací služba pobytová, Kroměříž,</b>	
<b>Část - A</b>	<b>Průvodní list</b>	<b>Dat. 11/2024</b>

#### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

- |  |         |
|--|---------|
| a) hloubka stavby – stávající                  | 24,82 m |
| b) Výška stavby – stávající                    | 10,55 m |
| c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě | 25      |
| d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby  | 2026    |

Navržená stavba se nenachází v ochranném pásmu dopravní nebo technické infrastruktury.